

Al Comune di OLEGGIO ☐ Sportello Unico Attività Produttive ☒ Sportello Unico Edilizia <i>Indirizzo</i> Via Novara n. 5 <i>PEC/Posta elettronica</i> municipio@pec.comune.oleggio.no <i>Codice pratica</i> PRTPLA78E17D872J-01072026-0833 <i>Codice pratica riferimento</i> - <i>Codice modello</i> 0904 (Versione 003-2026)	Pratica edilizia del Protocollo ● SCIA ● SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni , comunicazioni e notifiche) ● SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso) <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
---	---

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 22, 34-ter, 36-bis, 37, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome	Nome	Codice fiscale
PROTTI	PAOLO	PRTPLA78E17D872J
Luogo di nascita	Provincia	Stato
GALLIATE	NO	ITALIA
17/05/1978		
Residente in	Provincia	Stato
OLEGGIO	NO	ITALIA
Indirizzo residenza	N. civico	CAP
VIA CANAPI	8	28047
PEC (Domicilio elettronico) (*)	Email (Posta elettronica)	Telefono fisso / cellulare
paolo.protti@geopec.it	paolo.protti78@gmail.com	3385861929
In qualità di		
Amministratore di condominio		

(*) Il/La sottoscritta/o, consapevole che il **domicilio digitale** è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 – eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale, **COMUNICA** ai sensi dell'art. 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005 (se posseduto) il domicilio digitale inserito in INAD (art.6-quater, D.lgs. n. 82/2005) e lo **ELEGGE** come domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005) in assenza di delega e di persona giuridica.

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

Della ditta/società (denominazione)			
CONDOMINIO BELLINI B			
Codice fiscale	Partita IVA	Nazionalità	
94016680038		☒ Italiana	☐ Estera
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Provincia	Numero	
Con sede legale in (Comune)	Provincia	Stato	

OLEGGIO	NO	ITALIA
Indirizzo		N. civico
VIA BELLINI		18
CAP		28047
PEC (Posta Elettronica Certificata) (*)	Email (Posta elettronica)	Telefono fisso / cellulare
paolo.protti@geopec.it	paolo.protti78@gmail.com	3385861929

(*) Il/La sottoscritto/a, consapevole che il **domicilio digitale** è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 – eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale, COMUNICA ai sensi dell'art. 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005 (solo in caso di ditta/società/impresa) il domicilio digitale inserito in INI-PEC (art. 6-bis, D.lgs. n. 82/2005) e lo ELEGGE come domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005) in assenza di delega.

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome	Nome		Codice fiscale	
Nato a	Provincia	Stato	il	Sesso(M/F)
				Maschio
Studio professionale in	Provincia	Stato		
Indirizzo	Civico		CAP	
Posta Elettronica Certificata (PEC)	Posta Elettronica (Email)		Telefono/Cellulare	

DICHIARAZIONI (ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. N. 445 DEL 2000)

Il/La sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

Amministratore condominio (solo persona fisica)

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 ☐ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

a.2 ☒ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

di presentare

b.1 ☐ SCIA:

b.2 ☐ SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):
contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato.

b.3 ☒ SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso):
contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso

necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. **Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso o dell'esito positivo della conferenza dei servizi**

¹Nelle restanti aree interne alle zone omogenee A) e a quelle equipollenti di cui al primo periodo, gli interventi cui è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività non possono in ogni caso avere inizio prima che siano decorsi trenta giorni dalla data di presentazione della segnalazione (Art. 23-bis, comma 4, d.P.R. 380/2001).

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

- c.1 ☒ **intervento di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, che riguardino le parti strutturali dell'edificio o i prospetti** (art. 22 comma 1, lettera a), del d.P.R. n. 380/2001)
- c.2 ☐ **intervento di manutenzione restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio** (art. 22 comma 1, lettera b), del d.P.R. n. 380/2001)
- c.3 ☐ **intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) del d.P.R. n. 380/2001, ad esclusione dei casi di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001** (art. 22 comma 1, lettera c), del d.P.R. n. 380/2001)
- c.(1-3).1 ☐ **non comporta** mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare o di un intero immobile
- c.(1-3).2 ☒ **comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale**
- c.(1-3).3 ☐ **comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare, ubicata in immobili ricompresi nelle zone A), B) e C) di cui all'articolo 2 del d.m. n. 1444/1968, tra categorie funzionali di cui all'art. 23 ter comma 1, lettere a), a-bis), b) e c), dpr 380/2001**
- c.(1-3).4 ☐ **comporta mutamento di destinazione d'uso di un intero immobile all'interno della stessa categoria funzionale** nelle ipotesi di cui all'art. 23-ter, comma 3
- c.3 bis ☐ **interventi di ristrutturazione urbanistica, edilizia o di demolizione e ricostruzione di cui all'art. 8 del DL 66/2026**
- c.4 ☐ **SCIA in variante ai sensi dell'art. 22 comma 2 TUE o ai sensi dell'art. 86 comma 6 L.R. 3/2013**
Indicare gli estremi della pratica originaria (protocollo e data) nei campi sottostanti
- c.5 ☐ **SCIA in variante ai sensi dell'art. 22 comma 2 bis TUE con atti di assenso presupposti già disponibili o non necessari**
Indicare gli estremi della pratica originaria (protocollo e data) nei campi sottostanti
- c.6 ☐ **variante in corso d'opera a SCIA che si configura come variazione essenziale** ai sensi dell'articolo 32 del d.P.R. n. 380/2001
- c.7 ☐ **mutamento di destinazione d'uso**, nel rispetto delle eventuali normative di settore e specifiche condizioni fissate dagli strumenti urbanistici comunali, della seguente tipologia:
- c.8 ☐ **mutamento di destinazione d'uso, di un intero immobile all'interno della stessa categoria funzionale nelle ipotesi di cui all'art. 23-ter, comma 3:** ²
- c.9 ☐ **opere di finitura a completamento di interventi oggetto di titoli abilitativi scaduti**
(Art. 15, comma 3, D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

la presente segnalazione riguarda:

(da compilare solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

- c.10 ☒ **attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010**

c.11 ● attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

²In Piemonte il cambio di destinazione d'uso tra sottocategorie, senza opere o compatibilmente con la tipologia dei lavori necessari, è soggetto a CILA - Art. 8, comma 2, LR 19/1999

c bis) Sanatoria e regolarizzazioni per interventi già realizzati e in corso di esecuzione

che la presente segnalazione riguarda:

- c bis.1 ☐ **intervento soggetto a SCIA in corso di esecuzione**, con **pagamento di sanzione** (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5), **e pertanto:**
- c bis.2 ☐ **sanatoria di intervento soggetto a SCIA**, realizzato in data _____ **in assenza della SCIA stessa o in difformità da essa**, che risulta **conforme alla disciplina urbanistica e edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione** (d.P.R. n. 380/2001, articolo 36-bis). Tale sanatoria, **ai sensi dell'art. 36-bis, comma 5, lettera b), seconda parte**, è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo non inferiore a € 516,00 e non superiore a € 5.164,00. Pertanto:
- c bis.3 ☐ **sanatoria di intervento soggetto a SCIA** realizzato in data _____ **in assenza della SCIA o in difformità da essa**, che risulta **conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della segnalazione e ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione** (d.P.R. n. 380/2001, articolo 36-bis). Tale sanatoria, **ai sensi dell'art. 36-bis, comma 5, lettera b), prima parte**, è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo non inferiore a € 1.032,00 e non superiore a € 10.328,00. Pertanto:
- c bis.4 ☒ **regolarizzazione di interventi realizzati come variante in corso d'opera che costituiscono parziali difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della legge 28 gennaio 1977, n. 10 (d.P.R. n. 380 del 2001, art 34-ter) e pertanto:**
- c bis.4.1 ● si indicano gli estremi del titolo edilizio variato n. 220 _____ del 15/12/1978
- c bis.4.2 ● si allega altra documentazione di cui all'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto periodo nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo variato del quale, tuttavia, non siano disponibili la copia o gli estremi (vedi quadro riepilogativo)
- La regolarizzazione è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, di un importo determinato **ai sensi dell'art. 36-bis, comma 5, lettera b), prima parte** (art. 34-ter, comma 3, primo periodo). Pertanto:
- c bis.4.3 ● si forniscono gli estremi del pagamento di € _____ del _____
- c bis.4.4 ● si allega la ricevuta del pagamento di € 0,00 _____ che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia
- ☒ L'interessato dichiara di essere consapevole che **l'efficacia della SCIA in sanatoria è subordinata al pagamento integrale dell'oblazione che sarà determinata dallo sportello unico** (d.P.R. n. 380 del 2001 art. 36-bis, comma 5, lettera b)

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Comune				CAP
OLEGGIO				28047
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)		N° civico	Scala	Piano
VIA BELLINI		18		T-S1

censito al catasto

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
☒	-	38	9115	

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale	
☒	-	38	445	

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Avente destinazione d'uso
Autorimesse e parcheggi

Coordinate

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- e.1 ☐ **non riguardano parti comuni**
- e.2 ☒ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale ⁴**
- e.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità
- e.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

⁴L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

- f.1 ☒ **che l'immobile/U.I. è stato/a oggetto del/i seguente/i titolo/i o pratica/che edilizia/e ⁵**
- f.1.1 ☐ titolo unico (SUAP) n. del
- f.1.2 ☒ permesso di costruire/licenza edil./concessione edilizia n. 176 del 24/11/1977
- f.1.3 ☐ autorizzazione edilizia n. del
- f.1.4 ☐ comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985) n. del
- f.1.5 ☐ denuncia di inizio attività n. del
- f.1.6 ☐ DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire n. del
- f.1.7 ☐ segnalazione certificata di inizio attività n. del
- f.1.8 ☐ comunicazione edilizia libera n. del

f.1.9	☐ titolo edilizio in sanatoria con il pagamento della relativa oblazione ed in particolare:		
f.1.10	☐ altro	n.	del
f.1.1	☐ titolo unico (SUAP)	n.	del
f.1.2	☐ permesso di costruire/licenza edil./concessione edilizia	n.	del
f.1.3	☐ autorizzazione edilizia	n.	del
f.1.4	☐ comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)	n.	del
f.1.5	☐ denuncia di inizio attività	n.	del
f.1.6	☒ DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire	n. 6	del 22/01/2026
f.1.7	☐ segnalazione certificata di inizio attività	n.	del
f.1.8	☐ comunicazione edilizia libera	n.	del
f.1.9	☐ titolo edilizio in sanatoria con il pagamento della relativa oblazione ed in particolare:		
f.1.10	☐ altro	n.	del
f.1.1	☐ titolo unico (SUAP)	n.	del
f.1.2	☐ permesso di costruire/licenza edil./concessione edilizia	n.	del
f.1.3	☐ autorizzazione edilizia	n.	del
f.1.4	☐ comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)	n.	del
f.1.5	☐ denuncia di inizio attività	n.	del
f.1.6	☒ DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire	n. 15146	del 03/05/2006
f.1.7	☐ segnalazione certificata di inizio attività	n.	del
f.1.8	☐ comunicazione edilizia libera	n.	del
f.1.9	☐ titolo edilizio in sanatoria con il pagamento della relativa oblazione ed in particolare:		
f.1.10	☐ altro	n.	del
f.1.1	☐ titolo unico (SUAP)	n.	del
f.1.2	☒ permesso di costruire/licenza edil./concessione edilizia	n. 220	del 15/12/1978
f.1.3	☐ autorizzazione edilizia	n.	del
f.1.4	☐ comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)	n.	del
f.1.5	☐ denuncia di inizio attività	n.	del
f.1.6	☐ DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire	n.	del

- f.1.7 ☐ segnalazione certificata di inizio attività n. del
- f.1.8 ☐ comunicazione edilizia libera n. del
- f.1.9 ☐ titolo edilizio in sanatoria con il pagamento della relativa oblazione ed in particolare:
- f.1.10 ☐ altro n. del

- f.2 ☒ **si tratta di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo e pertanto si allega:**
- f.3 ☒ **non sono disponibili la copia o gli estremi del titolo abilitativo, ma sussiste un principio di prova documentale del medesimo titolo abilitativo e pertanto si allega:**
- f.4 ☐ **che per l'immobile/U.I. sono state irrogate le seguenti sanzioni pecuniarie, previste dagli articoli 33, 34, 37, commi 1, 3, 5 e 6, e 38, interamente versate, e pertanto:**
- f.5 ☐ **che l'immobile/U.I. è stato oggetto della/e seguente/i dichiarazione/i di tolleranza/e costruttiva/e di cui all'articolo 34-bis o 34-ter, comma 4 del d.P.R. 380/2001 e/o all'art. 6-bis, comma 2 e 3 della L.R. 19/1999 6 7:**
- f.6 ☒ **dichiara che lo stato attuale dell'immobile/U.I risulta:**
- f.6.1 ☒ **pienamente conforme** alla documentazione dello **stato legittimo o di fatto legittimato** sopra indicata
- f.6.2 ☐ **conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata, unitamente alla/e sanatoria/e di cui al quadro c bis) e alla/e dichiarazione/i di tolleranza esecutive di cui alla relazione tecnica di asseverazione, quadro "Dichiarazione di tolleranze di cui all'articolo 34-bis"**

⁵In tale campo può essere indicato il titolo rilasciato o assentito che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio, che ha interessato l'intero immobile o l'intera unità immobiliare (unitamente agli eventuali titoli successivi all'ultimo che ha riguardato l'intero immobile che hanno abilitato interventi parziali) qualora nella relativa istanza o segnalazione siano stati indicati gli estremi del/dei titolo/i originario e di quelli successivi relativi l'intero immobile o l'intera unità immobiliare

⁶Per l'attuazione delle tolleranze regionali vedasi la DGR 14/01/2022, n. 2-4519

⁷Le tolleranze ex comma 2 e 2-bis dell'art. 34-bis del DPR 380/2001 ed ex commi 2 e 3 della LR 19/1999 sono applicabili limitatamente agli immobili non sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare/da sanare

- g.1 ☒ è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa DPR 380/2001 ART. 34-ter
- g.2 ☐ è a titolo oneroso e pertanto
- g.4 ☐ è a titolo oneroso, ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche rispetto a quanto dichiarato e/o prodotto

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- h.1 ☒ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2 ☐ che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1 ● che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "**SOGGETTI COINVOLTI**"
- i.2 ● che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- i.3 ● che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne
- i.4 ● che la pratica in argomento è prodotta ex art. 34-ter - D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e non sono previste nuove lavorazioni
- i.5 ● che la pratica in argomento è prodotta ex art. 36-bis - D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e non sono previste nuove lavorazioni
- i.6 ● che la pratica in argomento è prodotta ex art. 37 - D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e non sono previste nuove lavorazioni
- i.7 ● che la pratica in argomento ha ad oggetto mutamenti di destinazione d'uso senza opere
- i.8 ● che la presente SCIA è in variante e non sono da comunicare nuove imprese rispetto a quelle già segnalate

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- i.1 ● **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- i.2 ● **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:
- i.3 ● **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori
- i.4 ● **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche rispetto a quanto dichiarato e/o prodotto

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Misure per la prevenzione delle cadute dall'alto

- m.1 ● che gli interventi oggetto di istanza non sono sottoposti alle disposizioni di cui al Regolamento di attuazione D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R in quanto non interessano la copertura ovvero interessano la copertura ma rientrano nei casi di esclusione previsti dall'articolo 3 comma 2 lettere a), b), c) e d)
- m.2 ● che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 1 lettere a), b) ed e) per i quali deve essere predisposto l'Elaborato Tecnico di Copertura (ETC) ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento
- m.3 ● che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) per i quali deve essere compilato e sottoscritto dal committente/intestatario e dall'esecutore l'Allegato 2 – Buone pratiche ai sensi dell'articolo 11

del Regolamento, trasmesso contestualmente alla presente istanza dal professionista incaricato, il quale fin d'ora è sollevato da qualsiasi responsabilità in relazione al contenuto dello stesso

- m.4 ● che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) nell'ambito dei quali ci si avvale della facoltà di predisporre l'Elaborato Tecnico di Copertura (ETC) ai sensi dell'articolo 5 comma 7 del Regolamento

n) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

o) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

Viene indicato al punto i) la dicitura SOGGETTI COINVOLTI in quanto saranno da eseguire le lavorazioni per l'ottenimento del CPI ma si segnala che la presente necessita anche di indicazione al punto denominato "che la pratica in argomento è prodotta ex art. 34-ter - D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e non sono previste nuove lavorazioni" così da regolarizzare quanto realmente rilevato sul posto. Si attende dallo Sportello Unico per l'Edilizia eventuali indicazioni in merito alla sanzione da effettuare

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo
01/07/2026, Oleggio (NO)

Il/I Dichiarante/i
Amministratore Condominiale Geometra Paolo Protti

N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REG. UE N. 2016/679 DEL 27 APRILE 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di OLEGGIO

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo: Via Novara n. 5

Indirizzo mail/PEC: municipio@pec.comune.oleggio.no.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Responsabile del Trattamento (eventuale)

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di

presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di OLEGGIO

Indirizzo mail/PEC: municipio@pec.comune.oleggio.no.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC tinnlombardia@pectinn.it

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☒ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA ⁸			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	 0070 - Procura speciale / Delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
☒	 0913 - Soggetti coinvolti unificato	h), i)	Sempre obbligatorio
☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
☒	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
	C.I. e C.F. Paolo Protti.pdf.p7m		
☒	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a.2)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
	2025-06-26_Verbale Bellini B.pdf.p7m 2025-08-29_Verbale Bellini B.pdf.p7m		
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in corso di esecuzione)	c bis.1)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in sanatoria)	c bis.2.2) c bis.3.2)	Se l'intervento realizzato: • risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione ai sensi dell'articolo 36bis comma 5 lett. b) seconda parte del d.P.R. n. 380/2001. • conforme alla disciplina urbanistica vigente al momento della presentazione della segnalazione e ai requisiti prescritti dalla disciplina edilizia vigente al momento della realizzazione ai sensi dell'articolo 36bis, comma 5, lett. b) prima parte del d.P.R. n. 380/2001)
☐	Documentazione di cui all'articolo 9-bis, comma 1-bis, quarto periodo	c-bis.4.2)	In caso di regolarizzazione di una variante in corso d'opera, in parziale difformità dal titolo, realizzate prima della data di entrata in vigore della l. n. 10/1977 nei casi in cui non siano disponibili la copia o gli estremi del titolo

☒	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	c bis.4.4)	In caso di variante in corso d'opera, in parziale difformità dal titolo, realizzata prima della data di entrata in vigore della l. n. 10/1977
☐	Copia accatastamento di primo impianto	f.2.1), f.3.1)	Nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del qual tuttavia non siano disponibili copia o estremi. La documentazione probante è prodotta a norma dell'art.9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo, d.P.R. n. 380 del 2001
☐	Altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio ecc.)	f.2.2), f.3.2)	Nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del qual tuttavia non siano disponibili copia o estremi. La documentazione probante è prodotta a norma dell'art.9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo, d.P.R. n. 380 del 2001
☐	Ricevuta/e di versamento a titolo di sanzione	f.4.1)	Se per l'immobile sono state irrogate delle sanzioni pecuniarie, previste dagli articoli 33, 34, 37, commi 1, 3, 5 e 6, e 38 del d.P.R. 380/2001
☐	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g.2.1)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g.2.2)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Attestazione del versamento del contributo di costruzione	g.3.1)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso con inizio dei lavori immediato alla presentazione della segnalazione
☐	Notifica preliminare (art. 99 D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81)	l.2.2.2.1)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali
☐	<u>Modello ISTAT</u> Numero identificativo	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricato esistenti (art. 7 d.lgs. 322/1989)
☐	Relazione illustrativa	-	
☒	0905 - Relazione tecnica di asseverazione (SCIA edilizia unificata)		
☐	Lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente	-	Se si rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 7 bis L.R. 10/10/2011 n. 19 introdotto dall'art. 140 - comma 1 - L.R. 17/12/2018 n. 19
☒	Altri allegati	-	
	Carta di identità Arlunno Dario - Impresa Arlunno C.I. ARLUNNO DARIO.pdf.p7m Carta di identità Bellotti Paolo - Elettricista		

	Carta di Identità Paolo Bellotti.pdf.p7m Carta di identità Ing. Grappone Francesco - Strutturista Carta d'identità Grappone Francesco_2033.pdf.p7m Carta di identità Sig. Bontempi Daniele - Perito Elettrico Cl.pdf.p7m Ricevuta per avvenuto cambio amministratore AGEDP-NO_88220_2023_861_Cond. Bellini B.pdf.p7m Planimetria catastale 1981 prima autorimessa fronte rampa - proprietà Turconi Planimetria Catastale Fg. 38 Mapp. 9115 Sub. Planimetria catastale 1981 seconda autorimessa lato destro - proprietà Trevisan - Piantanida Planimetria Catastale Fg. 38 Mapp. 9115 Sub. Planimetria catastale 1981 quinta autorimessa lato destro - proprietà Fizzotti Planimetria Catastale Fg. 38 Mapp. 9115 Sub. Planimetria catastale 1981 prima autorimessa lato sinistro - proprietà Sonzini Planimetria Catastale Fg. 38 Mapp. 9115 Sub. Dichiarazione Spettanze Professionali Dichiarazione-spettanze-professionali_SCIA_Bellini B Procura Speciale Procura_Delega firmata.pdf.p7m
--	---

⁸La medesima documentazione va allegata una sola volta, (anche nel caso in cui sia richiesta in relazione a più di un quadro informativo). Inoltre, quando sono indicati gli estremi di un documento in possesso dell'amministrazione (ad es. titolo edilizio) o di un pagamento alla PA, non è necessario allegarlo.

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☒	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo	-	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni	-	Ove prevista

II/I Dichiarante/i
 Amministratore Condominiale Geometra Paolo Protti

N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.